

Betriebsamt Rothrist
Bernstrasse 106
Postfach 226
4852 Rothrist

T: 062 785 36 51 | F:
betriebsamt@rothrist.ch

IBAN: CH040900000460028297

P.P. CH-4852 Rothrist

Post CH AG
A-PRIORITY

Betriebsamt Rothrist, Bernstrasse 106, 4852 Rothrist

Frau
Andres Noline
Gallirain 3
4852 Rothrist



Caminada Sandro
Leiter Betriebsamt
062 785 36 51
Sandro.Caminada@rothrist.ch

Rothrist, 31.05.2024

Betreibung Nr. 22304216

Beschrieb und Lastenverzeichnis
VZG 13a B

Beilage zu den am 3. Juni 2024 aufgelegten Steigerungsbedingungen.

Schuldner und Pfandeigentümer: Andres Noline, Gallirain 3, 4852 Rothrist

Grundstück: Grundbuch Rothrist: Grundstück-Nr 2163, Gallirain 3, 4852 Rothrist

Ort und Tag der Steigerung: Feuerwehrlokal, Bernstrasse 108, 4852 Rothrist; 21.08.2024 um 08:00 Uhr

Beschrieb und Schätzung der/s Grundstücke(s) und der Zugehör:

Grundbuch Rothrist: Grundstück-Nr 2163, E-GRID CH 76834 50684 20, Fläche 619 m², Plan-Nr. 86, Winterhalden, Bodenbedeckung Gebäude: 140 m² Gartenanlage, 479 m², Gebäude / Bauten: Einfamilienhaus, Garage, Versicherungs Nr.: 1415, 12 m² Einfamilienhaus, Garage, Versicherungs Nr.: 1415, 128 m² Gallirain 3, 4852 Rothrist

Betriebsamtliche Schätzung: CHF 690'000.00

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen, Dienstbarkeiten (Lasten) und Grundlasten **siehe B. andere Lasten / Forderungen**

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge CHF	Gesamtbetrag CHF	zu überbinden CHF	bar zu bezahlen CHF
	I. Unmittelbare gesetzliche Pfandrechte				
	keine				
1	II. Vertragliche Pfandrechte				
	1. Pfandstelle Baloise Bank AG Amthausplatz 4 4502 Solothurn				
2	Register-Schuldbrief vom 12.02.1963 gekündigt Maximalzinsenpfandrecht 6% Kapital CHF 76'000.00	23'000.00	23'000.00		23'000.00
	2. Pfandstelle Baloise Bank AG Amthausplatz 4 4502 Solothurn				
	Register-Schuldbrief vom 08.09.2014 gekündigt Maximalzinsenpfandrecht 10% Kapital CHF 500'000.00	500'000.00			
	Verzugszins vom 15.05.2023 bis 21.08.2024 à 5%	33'123.35			
	Teilquartalszins per 15.05.2023 à 1.390%	908.70			
	Verzugszins vom 15.05.2023 bis 21.08.2024 à 5%	57.55			
	Quartalszins per 31.03.2023 à 1.390%	1'817.45			
	Verzugszins vom 15.05.2023 bis 21.08.2024 à 5%	115.10			
	Bearbeitungsgebühr Kündigung Betriebskosten Zahlungsbefehl Nr. 22304216	500.00 203.30			
			536'725.45		536'725.45
	Total Grundpfandgesicherte Forderungen	559'725.45	559'725.45		559'725.45

B. Andere Lasten			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
3	<p>Vormerkungen: Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 22304216), CHF 526'226.15</p> <p>Grundlasten: keine</p> <p>Dienstbarkeiten (Lasten): keine</p>	22.03.2024	Dem unmittelbaren gesetzlichen Grundpfandrecht und den Grundpfandrechten an 1. und 2. Pfandstelle <u>nachgehend</u>