

**Betriebsamt Rothrist**  
Bernstrasse 106  
Postfach 226  
4852 Rothrist

---

T: 062 785 36 51 | F:  
betriebsamt@rothrist.ch

---

IBAN: CH040900000460028297

---

**P.P.** CH-4852 Rothrist

Post CH AG  
**A-PRIORITY**

---

Betriebsamt Rothrist, Bernstrasse 106, 4852 Rothrist

Frau  
Andres Noline  
Gallirain 3  
4852 Rothrist



Caminada Sandro  
Leiter Betriebsamt  
062 785 36 51  
Sandro.Caminada@rothrist.ch

Rothrist, 31.05.2024

Betreibung Nr. 22304216

**Beschrieb und Lastenverzeichnis**  
**VZG 13a B**

Beilage zu den am 3. Juni 2024 aufgelegten Steigerungsbedingungen.

**Schuldner und Pfandeigentümer:** Andres Noline, Gallirain 3, 4852 Rothrist

**Grundstück:** Grundbuch Rothrist: Grundstück-Nr 2163, Gallirain 3, 4852 Rothrist

**Ort und Tag der Steigerung:** Feuerwehrlokal, Bernstrasse 108, 4852 Rothrist; 21.08.2024 um 08:00 Uhr

**Beschrieb und Schätzung der/s Grundstücke(s) und der Zugehör:**

Grundbuch Rothrist: Grundstück-Nr 2163, E-GRID CH 76834 50684 20, Fläche 619 m<sup>2</sup>, Plan-Nr. 86, Winterhalden, Bodenbedeckung Gebäude: 140 m<sup>2</sup> Gartenanlage, 479 m<sup>2</sup>, Gebäude / Bauten: Einfamilienhaus, Garage, Versicherungs Nr.: 1415, 12 m<sup>2</sup> Einfamilienhaus, Garage, Versicherungs Nr.: 1415, 128 m<sup>2</sup> Gallirain 3, 4852 Rothrist

**Betriebsamtliche Schätzung:** CHF 690'000.00

**Anmerkungen**

Keine

Vormerkungen, Dienstbarkeiten (Lasten) und Grundlasten **siehe B. andere Lasten / Forderungen**

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger und Forderungsurkunde	Einzelbeträge CHF	Gesamtbetrag CHF	zu überbinden CHF	bar zu bezahlen CHF
	<b>I. Unmittelbare gesetzliche Pfandrechte</b>				
	keine				
1	<b>II. Vertragliche Pfandrechte</b>				
	1. Pfandstelle <b>Baloise Bank AG</b> Amthausplatz 4 4502 Solothurn				
2	Register-Schuldbrief vom 12.02.1963 gekündigt Maximalzinsenpfandrecht 6% Kapital CHF 76'000.00	23'000.00	23'000.00		23'000.00
	2. Pfandstelle <b>Baloise Bank AG</b> Amthausplatz 4 4502 Solothurn				
	Register-Schuldbrief vom 08.09.2014 gekündigt Maximalzinsenpfandrecht 10% Kapital CHF 500'000.00	500'000.00			
	Verzugszins vom 15.05.2023 bis 21.08.2024 à 5%	33'123.35			
	Teilquartalszins per 15.05.2023 à 1.390%	908.70			
	Verzugszins vom 15.05.2023 bis 21.08.2024 à 5%	57.55			
	Quartalszins per 31.03.2023 à 1.390%	1'817.45			
	Verzugszins vom 15.05.2023 bis 21.08.2024 à 5%	115.10			
	Bearbeitungsgebühr Kündigung Betreibungskosten Zahlungsbefehl Nr. 22304216	500.00 203.30			
			536'725.45		536'725.45
	<b>Total Grundpfandgesicherte Forderungen</b>	<b>559'725.45</b>	<b>559'725.45</b>		<b>559'725.45</b>

B. Andere Lasten			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten Grundstücke und ihrer Eigentümer, anderer Berechtigter	Inhalt des Rechtes und Datum der Begründung	Rang
3	<p><b>Vormerkungen:</b> Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 22304216), CHF 526'226.15</p> <p><b>Grundlasten:</b> keine</p> <p><b>Dienstbarkeiten (Lasten):</b> keine</p>	22.03.2024	Dem unmittelbaren gesetzlichen Grundpfandrecht und den Grundpfandrechten an 1. und 2. Pfandstelle <u>nachgehend</u>